

R O M A N I A
JUDETUL ALBA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA PONOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PONOR

HOTARAREA nr. 9/08.03.2022
privind concesionarea unei suprafete de teren din domeniul privat al
comunei Ponor

Consiliul Local al comunei Ponor, întrunit în sesiune publică ordinară, a luat în dezbateri următoarele:

- proiectul de hotarare nr. 9/28.02.2022 însoțit de referatul de aprobare nr. 285/28.02.2022 privind **concesionarea unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Ponor** – initiator proiect – PETRUT BUJOR – primar ;

- raportul de specialitate nr. 329/02.03.2022, întocmit de d-nul inspector de specialitate Petrut Ioan din cadrul compartimentului agricol al Primăriei Comunei Ponor și Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr.1,2 și 3 a Consiliului local Ponor;

În conformitate cu prevederile :

-Art. 6 alin 3 și art. 30 alin 1 lit. c din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată.

- Art. 129 alin 2) lit. (c) și alin 6 lit.(a) ,art. 297 alin. 1) lit. (b),art. 302,art. 303 și art. 305-331 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. 1) lit. (a) coroborat cu art. 139 alin 3) lit.(g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Aprobă organizarea, în condițiile legii, a licitației în vederea concesionării terenului din extravilanul comunei PONOR, în suprafață totală de 237033 mp, teren aflat în proprietatea privată a comunei PONOR, identificat în Anexa 1, în scopul construirii unui parc eolian.

Art.2. Aprobă Studiul de oportunitate și a Documentației de Atribuire.

Art.3. Stabilește prețul de pornire al licitației la 350 Euro/an/hectar.

Art.4. Stabilește durata concesiunii la 49 de ani, cu posibilitate de prelungire prin acordul partilor.

Art.4. Se împuternicește Primarul comunei Ponor cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5 În vederea organizării și desfășurării licitației pentru concesiunea aprobată la art.1 se constituie o comisie în următoarea componență:

- | | | |
|------------------------|---------------------------------------|---------------|
| 1.Luca Constantin | , viceprimar Comuna Ponor | - presedinte; |
| 2.Felea Maria Speranta | , consilier superior Primăria comunei | - membru; |
| 3.Forda Constantin | , consilier local | - membru; |
| 4.Cordea Maria | –responsabil achiziții Primăria Ponor | - membru; |
| 5.Baiesan Liviu | -consilier local | - membru. |

(2) Se numește secretar al comisiei de licitație d-nul Petrut Ioan, inspector de specialitate Primăria comunei Ponor.

Art.6. Se împuternicește Primarul comunei să semneze contractul de concesiune.

Art.7. Persoana nemulțumită se poate adresa împotriva prezentei Hotărâri Tribunalului Alba în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004, privind contenciosul administrativ.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția prefectului județului Alba;
- Primarul comunei;
- Dosar concesiuni;
- Dosar hotărâri;
- Dosar ședință.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 9 voturi ,pentru> 0 voturi <împotriva>0 voturi ,abțineri>din 9 consilieri în funcție.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
CORDEA IOAN**



**Contrasemneaza pt. legalitate
SECRETAR GENERAL,
GROZA MIHAI-IRINEL**



STUDIU DE OPORTUNITATE

Vizand: Concesionarea unor loturi de teren din domeniul privat al Comunei Ponor in suprafata totala de 237033 mp, (denumit in continuare "Terenul"), situat in extravilanul Comunei Ponor, Judetul Alba, pentru construirea unui parc eolian

1. PREZENTARE GENERALA

a) Descrierea Terenului:

Terenului cu suprafata totala de **237033** mp, situat in extravilanul comunei PONOR, compus din:

Nr. Crt.	Identificarea parcelei	Proprietar - Concendent	Suprafata (mp)	Nr. Cadastral
1	T6 P1	Comuna Ponor - Domeniul Privat	18637	70279
2	T9 P1	Comuna Ponor - Domeniul Privat	7064	70280
3	T10 P1	Comuna Ponor - Domeniul Privat	24236	70281
4	T2 P1	Comuna Ponor - Domeniul Privat	19765	70282
5	T5 P1	Comuna Ponor - Domeniul Privat	3311	70283
6	T8 P2	Comuna Ponor - Domeniul Privat	26457	70284
7	T1 P2	Comuna Ponor - Domeniul Privat	21511	70285
8	T7 P1	Comuna Ponor - Domeniul Privat	69935	70286
9	T4 P1	Comuna Ponor - Domeniul Privat	9215	70287
10	T8 P2	Comuna Ponor - Domeniul Privat	13404	70294
11	T5 P3	Comuna Ponor - Domeniul Privat	4872	70295
12	T5 P2	Comuna Ponor - Domeniul Privat	5453	70296
13	T6 P2	Comuna Ponor - Domeniul Privat	13173	70297
SUPRAFATA TOTALA (mp)			237033	

Din studiile efectuate pana la data prezenta a rezultat ca amplasamentul **Terenului** se incadreaza intr-o arie cu potential eolian favorabil in vederea valorificarii energetice.

b) Identificarea oportunitatii:

În contextul globalizării problemelor și a orientării către un viitor energetic durabil, începutul de mileniu a determinat importante reevaluări în ceea ce privește dezvoltarea sectorului energetic la nivel European și mondial.

Până acum ceva timp, apariția noilor tehnologii, a conceptelor de "protecția mediului" și a noilor evoluții în planul politicilor de sector nu au afectat structura de bază a activității din domeniul energetic. În contextul actual, însă, sub influența trecerii la societatea informațională și mai recent la cea bazată pe cunoștințe (ce implică cerințe energetice specifice), oferă posibilitatea unei revizuirii fundamentale a acestui sector atât de sensibil al economiei - cel energetic.

Pe fondul marilor schimbări ce au loc pe plan mondial se remarcă o preocupare insistentă pentru protejarea rezervelor și utilizarea cât mai rațională a resurselor energetice - lucru generat de caracterul limitat al acestora și de pericolul epuizării rapide, pe fondul unei cereri constant în creștere. În acest sens se dorește realizarea unui echilibru între cerințele economice și cele ecologice ale epocii noastre spre o alocare a resurselor a cărui rezultat să nu fie doar un beneficiu economic, ci și unul general uman.

Promovarea producerii energiei electrice din surse regenerabile de energie (E-SRE¹) reprezintă un imperativ al perioadei actuale motivat de:

- **protecția mediului;**
- **creșterea independenței energetice față de importuri prin diversificarea surselor;**
- **motive de ordin economic și de coeziune socială.**

Directiva 2001/77/CE a Parlamentului și Consiliului European privind promovarea energiei electrice produse din surse de energie regenerabile pe piața internă, reprezintă prima acțiune concretă a Uniunii Europene de atingere a obligațiilor de reducere a emisiilor cu gaze cu efect de seră la care s-au angajat prin ratificarea Protocolului de la Kyoto.

România a fost printre primele țări candidate la Uniunea Europeană care a transpus în legislația proprie prevederile Directivei 2001/77/CE (HG nr. 443/2003, cu modificarea din HG 958/2005) și a stabilit ținta orientativă pentru anul 2012 de 33%², reprezentând ponderea E-SRE din consumul intern brut de energie electrică.

Aliniindu-se acestor direcții, Strategia Energetică a României vine să întărească ideile prezentate mai sus, având ca principal obiectiv următorul:

„obiectivul general al dezvoltării sectorului energetic îl constituie acoperirea integrală a consumului intern de energie în condiții de creștere a securității energetice a țării, de dezvoltare durabilă și cu asigurarea unui nivel corespunzător de competitivitate”³

Trebuie să se țină cont în permanență de faptul că pe de o parte, **natura este unicul rezervor general de resurse**, iar pe de altă parte, ea este **principalul receptor de deșuri, reziduuri și alte asemenea efecte secundare ale activității umane**.

La nivel județean, o importantă linie de acțiune în asigurarea sustenabilității energetice a județului, promovarea utilizării energiei din surse regenerabile prin proiecte de investiții pentru utilizarea potențialului de energie eoliană, sau solară. În acest fel se creează oportunități economice prin atragerea de investiții importante, oportunități sociale (prin apariția de locuri de muncă) și de mediu (prin reducerea ponderii energiei produse din surse clasice care în curs de epuizare și a căror utilizare are un impact negativ asupra mediului).

La nivel local, strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin consolidarea SRE, furnizează comunei Ponor stabilitate și extindere economică. Dezvoltarea unor proiecte majore de investiții în parcuri eoliene va duce la un triplu rezultat benefic: se vor atrage venituri suplimentare importante la bugetul local, se vor crea locuri noi de muncă pe raza comunei, se va dezvolta infrastructura de drumuri locale. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și alte investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv atât asupra comunității

¹ E-SRE, în conformitate cu definiția oferită de Directiva 2001/77/CE, se referă *strict* la “energia electrică produsă de centrale care utilizează numai surse regenerabile de energie, precum și proporția de energie electrică produsă din surse regenerabile de energie în centrale hibride care utilizează și surse convenționale de energie, incluzând energia electrică consumată de sistemele de stocare a purtătorilor de energie convențională și excluzând energia electrică obținută de aceste sisteme”

² Art 1, alin. 2 HG 958/2005

³ *Strategia Energetică a României*, cap.4.1-Obiectivele prioritare ale dezvoltării sectorului energetic românesc, pag. 30.

locale cat si asupra intregii regiuni, prin cresterea ofertei de noi locuri de munca direct create, realizarea unor lucrari de infrastructura (drumuri asfaltate, retele de energie electrica, etc).

Avand in vedere potentialul deosebit al zonei pentru dezvoltarea unui asemenea proiect, concesiunea **TERENULUI** propunand ca si utilizare **construirea si exploatarea unui parc eolian** poate fi benefica comunei.

De subliniat ca prin aceste proiecte de investitii numai o mica suprafata din terenul concesionat va fi ocupata cu constructii, marea parte a terenului ramanand utilizabila in continuare ca pasune.

Perioada propusa de concesiune este de 49 ani, avand in vedere atat volumul investitiilor necesare cat si durata de exploatare a acestuia .

Atribuirea contractului de concesiune, se va face prin licitatie publica deschisa, cu respectarea legislatiei in vigoare:

- Prevederilor Art.38 alin. (2) lit. "h" și Art. 125 alin.(1)si (2) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Prevederilor Art. 10 alin. (1) din Lege nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrurilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- Prevederilor Art. 60 alin. (2) din Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991
- Prevederilor Art. 8, alin. (2), din Legea 214/2011 pentru organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor

si avand ca referinte:

- Prevederile Hotararii Guvernului Romaniei 168 din 14 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica

2. CADRUL LEGISLATIV PRIVIND DOMENIUL ENERGETIC SI JUSTIFICAREA INTERESULUI

A. Cadrul legislativ european privind SRE:

Protocolul de la Kyoto , intrat în vigoare în octombrie 2004, acord international privind mediul prevede, pentru țările industrializate, o reducere a emisiilor poluante cu 5,2% în perioada 2008-2012 în comparatie cu cele din 1990.

Pentru promovarea SRE, legislatia Uniunii Europene cuprinde reglementari aprobate de Parlamentul si Consiliul Europei la propunerea Comisiei Europene dupa cum urmeaza:

COUNCIL DIRECTIVE 2006/108/EC care adaptează DIRECTIVE 2001/77/EC OF THE EUROPEAN PARLIAMENT AND OF THE COUNCIL referitoare la promovarea pe piețele interne a electricității produse din surse regenerabile .

Directiva 2009/28/EC a Parlamentului European și a Consiliului privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile

B. Cadrul legislativ intern (national si judetean) privind energia:

- Lege nr. 220/2008 din 27/10/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, cu modificările și completările ulterioare .
- Legea energiei electrice nr. 13/2007, cu modificările și completările ulterioare ;
- Strategia Energetică a României în perioada 2007- 2020
- Planul national de actiune in domeniul energiei din surse regenerabile- PNAER 2010;

Cresterea valorificarii potentialului energetic al SRE de care dispune Romania contribuie la realizarea urmatoarelor obiective:

- cresterea sigurantei in alimentarea cu energie prin diversificarea surselor de energie si reducerea dependentei de importuluri de resurse energetice (petrol si gaze naturale);
- protectia mediului;
- dezvoltarea economica durabila.
- Crestere competitivitatii economice.

3. POTENTIALUL EOLIAN AL ROMANIEI

In Romania, pe baza masuratorilor efectuate in 22 de statii meteo reprezentative, ICEMENERG a determinat potentialul eolian al Romaniei la 50 m inaltime, pe 5 tipuri de zone topografice, conform descrierii Atlasului de vant al Uniunii Europene dupa cum urmeaza: montan inalt, mare deschisa, zona litorala, terenuri plate si dealuri si podisuri.

Astfel, zonele ca Dobrogea, Moldova, Campia Romana si Caras Severin au un potential eolian favorabil in vederea valorificarii energetice.

4. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Criteriile generale care justifica necesitatea initiierii procedurii de concesiune a Terenului si oportunitatea stabilirii functiunii de parc eolian:

- politica europeana in domeniul surselor regenerabile de energie, obligatiile, angajamentele si politica nationala si judeteana in acest domeniu;
- potentialul eolian al zonei, conform datelor si masuratorilor efectuate de institutii specializate;
- dezvoltarea durabila a zonei prin atragerea de investitori pentru realizarea unor parcuri eoliene, ce urmeaza a se racorda la retelele electrice de interes public;
- cresterea numarului locurilor de munca pe perioada realizarii investitiilor in parcurile eoliene precum si in perioada exploatarii, intretinerii si furnizarii de energie electrica;
- investitii conexe in drumurile locale pentru asigurarea accesului utilajelor agabaritice pentru transportul si montajul echipamentelor in parcurile eoliene;
- utilizarea materialelor de constructii autohtone pentru realizarea acestor investitii (fundatii, platforme de montaj, cai de acces, etc.);
- obtinerea unor venituri sigure si constante la bugetul local, pe o perioada lunga (durata de viata a instalatiilor fiind de peste 35 - 40 ani) din taxe si impozite precum si din redeventa;

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social si de mediu care justifica concesiunea terenului sunt:

- realizarea unui parc eolian pentru producerea de energie electrică în scopul introducerii în sistemul electric național având în vedere potențialul eolian al zonei;
- atragerea la bugetul comunei Ponor, jud. Alba de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime de specialitate conform redeventei prevăzute în contractul de concesiune;
- realizarea unor proiecte de investiții cu caracter local (cai de acces, extinderea rețelei de utilități apă, canal, gaze etc.);
- crearea unor locuri noi de muncă;
- realizarea unor proiecte de infrastructură locală (drumuri asfaltate, etc)
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale precum și ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora;
- folosirea potențialului eolian al zonei și încadrarea în normele europene în ceea ce privește cantumul de energie produsă din resurse regenerabile;
- dezvoltarea potențialului economic în ansamblu al zonei având în vedere realizarea investițiilor de infrastructură.

Pentru atingerea obiectivelor propuse la capitolul 4 din prezentul studiu, sunt necesare efectuarea următoarelor demersuri:

- efectuarea operațiunii de cadastrare și intabulare în cartea funciara a terenului;
- obținerea tuturor avizelor în vederea dezvoltării și exploatarei unui parc eolian pentru producerea de energie electrică în scopul introducerii în sistemul electric național, inclusiv încheierea unui contract de conectare cu o societate de transport și distribuție energie electrică;
- obținerea autorizației de construire a parcului eolian; dezvoltarea parcului eolian; conectarea la sistemul național de energie; exploatarea eficientă a parcului eolian.

Efectuarea tuturor acestor demersuri va fi sarcina exclusivă a concesionarului.

5. INVESTIȚII NECESARE

Necesitatea de energie electrică este o cerință a dezvoltării societății, astfel oportunitatea utilizării Energiei Eoliene reprezintă un pas pentru reducerea poluării mediului, rezultat obținut atât prin minimizarea exploatarea minere cât și a utilizării acestor zăcăminte.

Investiția constă în amplasarea unor generatoare eoliene ce vor fi interconectate printr-o stație de conexiune la Sistemul Național de Transport al Energiei Electrice.

Stația de conexiune va fi monitorizată automat dar va avea și personal pentru urmărirea producției de electricitate și mentenanță.

În urma instalării acestor generatoare se vor ridica drumuri pietruite de legătură ce va permite accesul rapid al echipei de mentenanță.

Instalația eoliană de generare reprezintă cea mai importantă parte din investiție. Aceasta prezintă un sistem de control de rotire a palelor astfel încât să absoarbă energia maximă a vântului ce se transmite către un generator asincron cu dublă înfășurare ce transformă energia mecanică a vântului în energie electrică.

Instalația eoliană de generare este alcătuită din:

- 1.- **nacela**, care conține generatorul electric, sistemul de control și transformatorul;
- 2.- **turn** tubular pe care este montată nacela;
- 3.- **palele**, care preiau puterea vântului o transferă rotorului generatorului.

Centrala electrică eoliană reprezintă totalitatea instalațiilor eoliene de generare precum și a stației de conexiune și rețelei electrice interne. Spre deosebire de centralele electrice clasice, aceasta este realizată pe o

suprafață întinsă astfel vor trebui construite drumuri pietruite de acces și legătură între turbine precum și a unei rețele electrice de transport a energiei către stația de conexiune, pentru a putea livra energia produsă în sistemul național de distribuție și transport a energiei electrice.

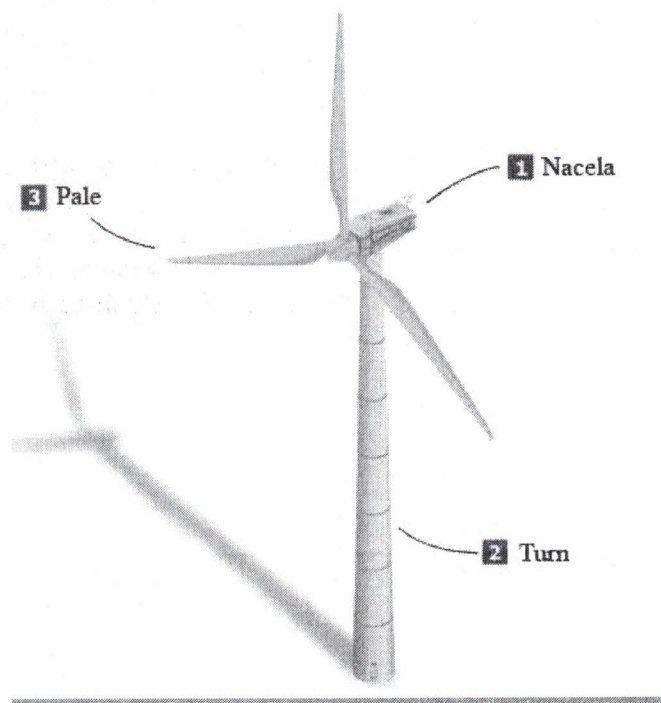


Fig.4. Elementele Grupului Generator

Instalarea generatoarelor eoliene se va executa după ce se vor construi mai întâi:

- **drumurile de acces;**
- **platformele de instalare;**
- **instalația electrică subterană;**
- **stația de conexiune.**

și se realizează în câteva etape de scurtă durată, **constând în asamblarea de piese pre-fabricate** ce vor fi transportate și asamblate la locul instalării.

Asamblarea turnului se execută cu ajutorul unei macarale de mare capacitate ce va ridica pe rând secțiunile de turn.

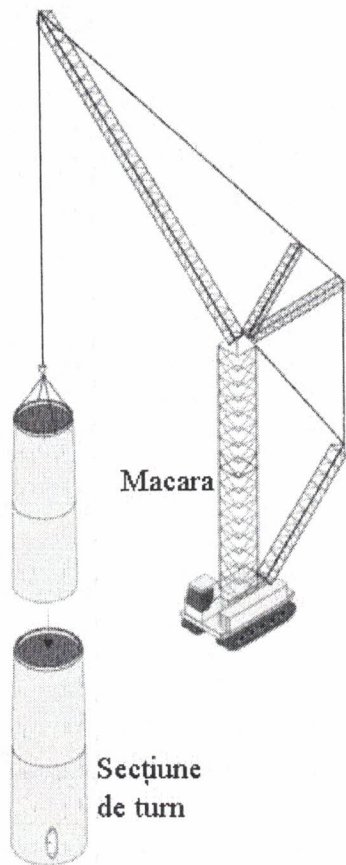


Fig.5. Asamblarea secțiunilor de turn ale Grupului Generator

După asamblarea turnului urmează ridicarea nacei, operație foarte importantă deoarece aceasta conține generatorul, transformatorul și echipamentul cu electronică de putere.

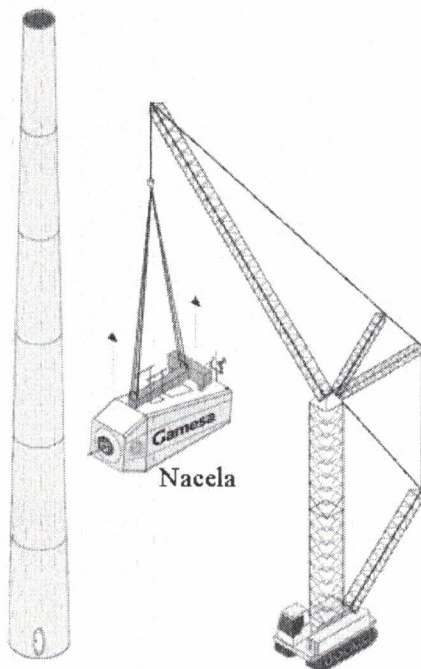


Fig.6. Asamblarea nacei Grupului Generator pe turn

Urmează asamblarea pe sol a palelor ce vor fi ridicate și montate pe axul rotorului generatorului din nacelă.

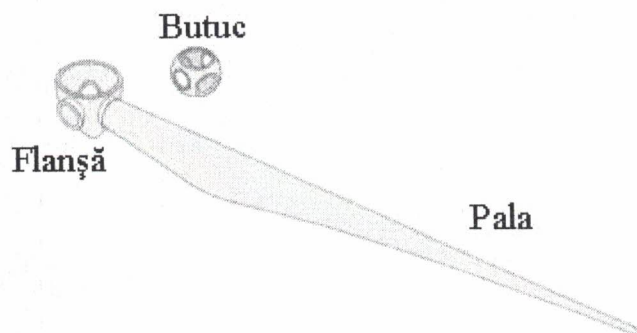


Fig.7. Asamblarea palelor pe flanșă Grupului Generator

6. NIVELUL MINIM AL REDEVENTEI

Avand in vedere importanta si eficienta investitiei se propune:

- pana la punerea in functiune a parcului eolian:

350 euro/an/hectar (redeventa fixa)

- dupa punerea in functiune a parcului eolian:

350euro/an/hectar (redeventa fixa) + 3000 euro/an/turbina instalata (redeventa suplimentara)

Redeventa obtinuta ca urmare a concesiunii se face venit la bugetul local al comunei Ponor, jud. Alba.

7. ACORDAREA CONCESIUNII

Licitatie publica cu oferta in plic sigilat.

8. DURATA CONCESIUNII

Contractul de concesiune se incheie pentru o durata 49 de ani de la data semnarii.

Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din perioada sa initiala, prin simplul acord de vointa al partilor, la expirarea termenului pentru care a fost incheiat initial.

9. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Calendarul propus pentru concesionare este urmatorul:

- aprobarea studiului de oportunitate si a caietului de sarcini - _____;
- organizarea licitatiei (data estimativa) - _____;
- contractarea (data estimativa) - _____.

INTOCMIT
PETRUT IOAN



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized initial 'P' followed by a horizontal line.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized initial 'I' followed by a long, sweeping horizontal line that curves upwards at the end.

CONTRACT DE CONCESIUNE (MODEL)

CONTINE:

- 1.** Definitii
- 2.** Obiectul contractului
- 3.** Durata contractului
- 4.** Redevanta si conditii de plata
- 5.** Declaratiile concedentului
- 6.** Drepturile si obligatiile concedentului
- 7.** Drepturile si obligatiile concesionarului
- 8.** Incetarea contractului
- 9.** Forta majora
- 10.** Clauze diverse
- 11.** Legea aplicabila. Jurisdictie

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. _____ / _____

Acest contract de concesiune a fost incheiat in [de introdus data], de catre si intre:
SUBSEMNIATII

[Numele unitatii administrativ teritoriale] cu sediul in [adresa completa] reprezentata de catre [nume si prenume], in calitatea [lui/ei] de [presedinte al Consiliului Local/primar], denumita in continuare "Concedent"

si

[Nume comercial], societate [romana] [cu raspundere limitata/pe actiuni], avand sediul social in [adresa completa], inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub numarul [numarul de inregistrare], Cod Unic de Inregistrare [CUI], reprezentata in mod legal de [numele si prenumele], in calitatea [lui/ei] de [functie], denumita in continuare "Concesionarul"

Denumite in continuare individual „Partea” si in mod colectiv „Partile”

AVAND IN VEDERE CA

- A. Concedentul a organizat o licitatie publica avand ca obiect concesionarea terenului proprietate privata a unitatii administrativ teritoriale, identificat mai jos ca Terenul Concesionat.
- B. Ca efect al concesionarii Terenului Concesionat, [numele unitatii administrativ teritoriale] va obtine un venit suplimentar pentru bugetul local, vor fi facute investitii care vor beneficia comunitatii locale, iar prin implementarea Proiectului Eolian, asa cum este definit mai jos, vor fi create noi locuri de munca pentru locuitorii [numele unitatii administrativ teritoriale], conducand astfel la imbunatatirea standardului lor de viata.
- C. Consiliul Local al [numele unitatii administrativ teritoriale] a aprobat concesionarea Terenului Concesionat prin organizarea unei licitatii publice, prin decizia nr. [de introdus].
- D. In urma procedurii de licitatie publica organizata de [Consiliul Local/primar] al [numele unitatii administrativ teritoriale] in perioada [de introdus], Concesionarul a fost declarat ca fiind ofertantul castigator prin procesul-verbal de adjudecare intocmit in [de introdus data].
- E. [Concesionarul intentioneaza sa construiasca, dezvolte si opereze pe Terenul Concesionat o capacitate de productie a energiei electrice care implica utilizarea vantului ca sursa de energie regenerabila.]

1. DEFINITII

Termenii scrisi cu majuscule, utilizati in prezentul Contract (incluzand preambulul si anexele), vor avea semnificatiile atribuite lor in aceasta Clauza 1, cu exceptia cazului in care se prevede sau impune in mod expres altfel.

Afiliat inseamna cu privire la Concesionar, orice alta persoana care controleaza, este controlata de, sau se afla sub control comun cu Concesionarul; in scopul prezentei definitii, termenul "control" inseamna detinerea, in mod direct sau indirect, a oricareia dintre

urmatoarele: (i) proprietatea asupra a mai mult de jumătate din capital sau active sau (ii) dreptul de a exercita mai mult de jumătate din drepturile de vot sau (iii) dreptul de a numi mai mult de jumătate din membrii consiliului de administratie sau ai altor organe statutare, ce reprezinta in mod legal acea persoana.

Contract inseamna acest contract de concesiune, impreuna cu toate anexele sale si actele aditionale la acesta, daca este cazul.

Autorizatie de construire inseamna orice act emis de autoritatile publice competente, astfel cum acesta este definit in prezent de catre Legea Constructiilor nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, prin care se permite Concesionarului sa construiasca Proiectul Eolian si sa realizeze Lucrarile.

Zi Lucratoare inseamna o zi (in afara de sambata si duminica), in care bancile sunt deschise pentru tranzactii in Romania.

Concedent inseamna [numele unitatii administrativ teritoriale] sau oricare alta autoritate publica care, potrivit legii aplicabile, ulterior semnarii acestui Contract, va avea calitatea de proprietar al Terenului Concesionat.

Concesionar inseamna [numele concesionarului, detalii de identificare].

Teren Concesionat inseamna terenul proprietate privata a [numele unitatii administrativ teritoriale], situat in [de introdus], asa cum este identificat mai detaliat in Anexa I atasata la prezentul; pentru evitarea oricarui dubiu, acesta include subsolul.

Sarcini inseamna orice sarcini, pretentii, privilegii, drepturi de retentie, gajuri, ipoteci, drepturi ale unei terte parti, obligatii, interdictii de a vinde sau dispune in orice alt mod, confiscari, precum si orice servitute, superficie, drept de trecere, drept de uz, alte drepturi similare, alte dezmembraminte, contracte, optiuni, angajamente, drept de prima oferta sau prim refuz, drepturi de preemtiune, orice sechestrul si/sau restrictii sau orice intelegere, acord sau obligatie in baza carora se pot constitui oricare dintre cele de mai sus, restrictionand in orice mod utilizarea sau exercitiul oricarui atribut privind dreptul de proprietate sau orice pretentii, litigiu, arbitraj, actiune legala, investigatie sau procedura administrativa sau de reglementare actuale sau potentiale.

Forta Majora inseamna orice eveniment sau circumstanta imprevizibila (sau o combinatie de evenimente si/sau circumstante) intervenind dupa semnarea prezentului Contract si care nu poate fi prevazuta, evitata si care este in afara controlului Partii afectate si care face imposibila sau impracticabila executarea obligatiei afectate din prezentul incumband Partii afectate, incluzand, fara a se limita la:

- a) explozii, incendii, contaminari de radiatii nucleare, uragane, cutremure, inundatii, dezastre naturale, epidemii si orice alte circumstante similare; si
- b) razboaie si alte ostilitati (indiferent daca sunt declarate sau nu), revolutii, dezordine publica, insurectii, rebeliuni, sabotaje sau actiuni teroriste,

cu mentiunea ca niciunul din aceste evenimente sau circumstante nu va fi considerat ca fiind un eveniment de Forta Majora, in conditiile in care aceste evenimente sau circumstante se datoreaza neglijentei, incalcarii intentionate sau nerespectarii contractului de catre Partea afectata sau oricare din subcontractantii, angajatii sau agentii sai.

Proiect Eolian inseamna investitia care va fi realizata de catre Concesionar pe Terenul Concesionat in scopul construirii, ajustarii, instalarii, intretinerii, imbunatatirii si operarii unui proiect eolian si a instalatiilor si dependintelor aferente, incluzand, fara a se limita la urmatoarele componente:

- a) instalatii, turbine eoliene, generatoare si stalpii aferenti;

- b) constructii si instalatii corespunzatoare, precum fundatii, platforme de instalare/ construire, cai de acces, drumuri, retele de cabluri, linii electrice aeriene sau subterane;
- c) statii de transformare, traversarea de suprafata si subterana a drumurilor, cai de acces si retele;
- d) cabluri electrice pentru alimentarea si/sau distributia si/sau transportul de energie electrica, dupa caz, echipamente de comunicatie, echipamente de masurare a parametrilor atmosferici;

orice alta constructie, instalatie, echipament sau alt element necesar similar pentru constructia, dezvoltarea si operarea unui proiect eolian.

Lucrari inseamna oricare si toate lucrarile necesar a fi executate pentru construirea, instalarea, intretinerea, imbunatatirea, operarea si dezafectarea Proiectului Eolian.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1 Prin prezentul Contract, Concedentul da in concesiune Concesionarului Terenul Concesionat (incluzand subsolul corespunzator), liber de orice Sarcini sau obligatii, in scopul construirii, instalarii, intretinerii, imbunatatirii si operarii si, daca este cazul, dezafectarii Proiectului Eolian si altor dependinte necesare in acest scop, asa cum este detaliat mai jos.
- 2.2 Concesionarul va utiliza Terenul Concesionat in scopul construirii, instalarii, intretinerii, imbunatatirii si, daca este cazul, dezafectarii Proiectului Eolian, in locurile care vor fi alese si descrise in mod exclusiv de catre Concesionar, la absoluta sa discretie. Concesionarul va putea utiliza in mod liber Terenul Concesionat, astfel cum va considera necesar in scopul Lucrarilor, incluzand, dar fara a se limita la acele (i) zone ocupate de catre instalatiile corespunzatoare Proiectului Eolian, (ii) zonele necesare pentru asigurarea sigurantei si protectiei instalatiilor corespunzatoare Proiectului Eolian, caile de acces si drumurile necesare pentru instalarea sa, controlul, intretinerea, construirea acestora si depozitarea diverselor materiale sau bunuri pe durata desfasurarii Lucrarilor, (iii) zonele necesare pentru fundatia turbinelor eoliene si a platformelor de instalare/ construire sau pentru amplasarea diferitelor cabluri, fire electrice, indiferent daca sunt sub sau deasupra solului.
- 2.3 Pe baza acestui Contract, Concesionarul primeste de asemenea de la Concedent dreptul de a instala pe si/sau sub Terenul Concesionat echipamentele sau instalatiile corespunzatoare Proiectului Eolian, incluzand cablurile electrice pentru alimentarea si/sau distributia si/sau transportul de energie electrica, dupa caz, etc. In plus, Concesionarul primeste dreptul de a conecta Proiectul Eolian la retelele specifice publice si/sau private, avand posibilitatea de a incheia orice acte si de a obtine orice permise sau autorizatii in aceasta privinta.
- 2.4 Concedentul a predat Concesionarului Terenul Concesionat la data semnarii acestui Contract, pe baza unui protocol de predare-primire. Posesia asupra Terenului Concesionat a fost transmisa de la Concedent la Concesionar la momentul semnarii protocolului de predare-primire mai sus-mentionat, fara sa mai fie necesara nicio alta formalitate.

3. DURATA CONTRACTULUI

- 3.1 Acest Contract produce efecte de la data semnarii sale si va ramane in vigoare si va produce efecte pentru o perioada de 49 de ani. La cererea Concesionarului, facuta cu [6

[lun] înainte de expirarea perioadei initiale, acest Contract va fi prelungit in mod automat cu o perioada suplimentara indicata ce nu va depasi jumatate din durata perioadei initiale.

- 3.2 La incetarea prezentului Contract din orice cauza, Concesionarul va restitui Concedentului Terenul Concesionat in starea in care acesta se gaseste la acel moment. In cursul duratei acestui Contract precum si dupa incetarea sa, indiferent de cauza, Proiectul Eolian si orice alta instalatie, echipament sau dependinte aferente acestuia vor ramane proprietatea exclusiva a Concesionarului. [La expirarea sau incetarea acestui Contract, Concedentul se obliga sa puna la dispozitia Concesionarului terenul aferent Proiectului Eolian prin incheierea unui contract de inchiriere in cadrul caruia valoarea chiriei nu va depasi valoarea Redevantei Fixe prevazute in acest Contract.]

4. REDEVENTA SI CONDITII DE PLATA

- 4.1 Redeventa datorata de catre Concesionar, potrivit ofertei adjudecate, va fi calculata in functie de stadiul Proiectului Eolian, dupa cum urmeaza:

(i) incepand cu data semnarii prezentului Contract, pe parcursul proiectarii, construirii si pana la stadiul de operare a Proiectului Eolian, o Redeventa Fixa reprezentand contravaloarea sumei de [Euro/pe an] („Redeventa Fixa”) va fi datorata.

(ii) dupa inceperea operarii Proiectului Eolian, redeventa va consta din suma dintre Redeventa Fixa si o suma suplimentara reprezentand echivalentul a [Euro/pe an] pentru fiecare turbina eoliana complet instalata si functionala. („Redeventa Suplimentara”).

- 4.2 Plata Redevantei Fixe mentionate mai sus va fi efectuata la inceputul fiecarui an calendaristic nu mai tarziu de data de [30 Martie] a fiecarui an. Plata fiecărei Redevante Fixe anuale va fi efectuata in contul notificat anterior de catre Concedent, in RON luand in considerare primul curs de schimb stabilit de Banca Nationala a Romaniei pentru data la care se efectueaza plata, cu exceptia cazului in care legislatia romana va permite ca plata sa fie efectuata direct in EURO.

- 4.3 Plata Redevantei Fixe pentru anul in cursul caruia se va realiza semnarea protocolului de primire-predare va fi proportionala cu numarul de luni ramase din anul respectiv si va fi efectuata in termen de [30] de Zile Lucratoare de la data semnarii prezentului Contract.

- 4.4 In cazul neachitarii valorii Redevantei Fixe in termen de 60 zile de data scadenței se vor calcula penalitati de întârziere din suma datorată și neachitată în cuantum de 0,01% pe fiecare zi de intarziere, fara ca acest cuantum al penalitatilor sa poata depasi suma datorata.

- 4.5 Plata Redevantei Suplimentare mentionate mai sus va fi efectuata la inceputul fiecarui an calendaristic nu mai tarziu de data de [30 Martie] a fiecarui an. Plata fiecărei Redevante Suplimentare anuale va fi facuta in contul notificat anterior de catre Concedent, in RON luand in considerare primul curs de schimb stabilit de Banca Nationala a Romaniei pentru data la care se efectueaza plata, cu exceptia cazului in care legislatia romana va permite ca plata sa fie efectuata direct in EURO.

- 4.6 Plata Redevantei Suplimentare pentru anul in cursul caruia se va realiza instalarea turbinelor va fi proportionala cu numarul de luni ramase din anul respectiv si va fi efectuata in termen de [30] de Zile Lucratoare de la data incheierii procesului verbal de punere in functiune a fiecărei turbine.

- 4.7 In cazul neachitarii valorii Redeventei Suplimentare in termen de 60 zile de data scadentei se vor calcula penalitati de întârziere din suma datorată și neachitată în cuantum de 0,01% pe fiecare zi de intarziere fara ca acest cuantum al penalitatilor sa poata depasi suma datorata.
- 4.8 Atat Redeventa Fixa cat si Redeventa Suplimentara vor fi indexate anual cu indicele de referinta MUICP (Monetary Union Index for Consumer Prices), publicat de Eurostat.
- 4.9 Prima indexarea a Redeventei Fixe se va efectua incepand cu anul urmator celui semnarii prezentului contract.
- 4.10 Prima indexarea a Redeventei Suplimentare se va efectua incepand cu anul urmator celui in care a fost pusa in functiune complet cel putin o turbina.

5. DECLARATIILE CONCEDENTULUI

Concedentul declara ca:

- 5.1 detine dreptul de proprietate exclusiv asupra Terenului Concesionat, avand titlu valabil asupra Terenului Concesionat, inregistrat in mod corespunzator la Cartea Funciara corespunzatoare si ca nu exista motive pentru care titlul ori inregistrarea acestuia ar putea fi contestate sau anulate;
- 5.2 Terenul Concesionat este liber si nu este grevat de orice Sarcini sau drepturi de orice alta natura ale unei terte parti;
- 5.3 Terenul Concesionat nu este ocupat de nimeni, cu sau fara drept in aceasta privinta, inclusiv chiriasi sau locatari de orice natura, Concedentul avand posesia deplina si exclusiva asupra Terenului Concesionat;
- 5.4 nu a incheiat si nu a facut nicio promisiune de a inchiria, vinde, concesiona, greva, acorda acces, sau de a instraina in orice mod ori de a conferi oricarei terte parti drepturi, servituti sau interese cu privire la Terenul Concesionat, fie ca sunt inregistrate sau nu in Cartea Funciara;
- 5.5 Terenul Concesionat este liber de orice obstacole, impedimente care ar putea restrictiona utilizarea acestuia de catre Concesionar;
- 5.6 nu exista plangeri sau dispute iminente sau in curs de solutionare in fata unei instante sau a altei autoritati (inclusiv dar fara a se limita la plangeri sau pretentii de restituire intemeiate pe Legea 10/2001 sau pe Legea 18/1991) ori alte proceduri sau actiuni initiate in legatura cu sau care ar putea afecta drepturile asupra Terenului Concesionat;
- 5.7 Terenul Concesionat nu este si nu a fost poluat, astfel incat nu este necesar sa fie efectuate lucrari de decontaminare in legatura cu Terenul Concesionat;
- 5.8 accesul la Terenul Concesionat este liber si nerestricționat si este asigurat prin [drumuri de acces public/drepturi de trecere] si nu este nevoie sa fie stabilit/ recunoscut niciun drept de trecere sau orice alte drepturi similare necesare pentru a se realiza accesul la Terenul Concesionat;
- 5.9 nu exista interdictii sau restrictii de a executa constructii sau de a folosi in alt mod Terenul Concesionat potrivit scopului avut in vedere de Concesionar potrivit prezentului, astfel cum este stipulat in certificatul de urbanism nr. [numar] emis de [autoritatea] in data de [data];
- 5.10 licitatia publica organizata de Concedent in vederea concesionarii Terenului Concesionat a respectat regulile aplicabile privind concesionarea proprietatii private a unitatilor administrativ teritoriale;

- 5.11 are capacitatea legala de a incheia si de a executa acest Contract, dupa incheierea sa acest Contract va fi valabil, obligatoriu si susceptibil de a fi pus in executare impotriva Concedentului, iar persoana care il semneaza a fost autorizata in mod corespunzator sa reprezinte Concedentul.

Partile confirma ca nicio analiza/ verificare nu a fost efectuata de catre Concesionar in legatura cu Terenul Concesionat si ca reprezentarile si garantiile din prezentul nu sunt limitate in niciun fel, inclusiv de orice posibila obligatie de diligenta a Concesionarului.

6. DREPTURI SI OBLIGATII ALE CONCEDENTULUI

- 6.1 In scopul exercitarii de catre Concesionar a drepturilor sale decurgand din prezentul Contract si pentru ca acesta sa beneficieze in mod deplin de acestea, Concedentul se obliga prin prezentul sa scoata din circuitul agricol acele parti din Terenul Concesionat indicate de catre Concesionar si sa realizeze orice alta actiune si sa semneze orice act sau document astfel incat Concesionarul sa aiba posibilitatea sa contruiasca, sa dezvolte si sa opereze Proiectul Eolian. In plus, Concedentul se obliga sa asiste Concesionarul in procesul de obtinere si/sau incheiere a tuturor permiselor, autorizatiilor, licentelor, planurilor urbanistice zonale (sau orice alt tip de documente urbanistice si aprobari) necesare sau a altor documente sau contracte necesare pentru construirea, dezvoltarea, racordarea, operarea, intretinerea si/sau imbunatatirea Proiectului Eolian. La solicitarea Concesionarului, Concedentul va acorda Concesionarului o imputernicire si va emite orice tip de documente si declaratii necesare Concesionarului pentru scoaterea Terenului Concesionat din circuitul agricol pe seama Concedentului sau, daca este posibil, direct in numele si pe seama Concesionarului.
- 6.2 Concedentul garanteaza prin prezentul pe Concesionar impotriva evictiunii si a viciilor ascunse.
- 6.3 Fara a aduce atingere drepturilor acordate Concesionarului prin acest Contract, Concedentul isi va pastra dreptul de proprietate asupra Terenului Concesionat in orice moment si recunoaste in mod irevocabil prin prezentul ca orice lucrari si instalatii efectuate de catre Concesionar pe Terenul Concesionat in legatura cu Proiectul Eolian sunt si vor ramane proprietatea exclusiva a Concesionarului, inclusiv dupa expirarea si incetarea din orice cauza a prezentului Contract. Concedentul are obligatia de a accepta efectuarea lucrarilor de constructie, instalare, modernizare si reparatii care vor fi executate de catre Concesionar pentru a construi, mentine si opera Proiectul Eolian.
- 6.4 Concedentul va conferi acces liber Concesionarului la si de la Terenul Concesionat, inclusiv prin folosirea altor suprafete de teren vecine detinute de catre Concedent. Mai mult, Concedentul va depune toate diligentele necesare pentru a asista si permite Concesionarului sa construiasca, sa mute sau sa modifice orice retele, conducte, racordari, astfel dupa cum poate fi necesar pentru construirea, intretinerea ori operarea Proiectului Eolian.
- 6.5 Concedentul isi asuma obligatia de a nu-l impiedica pe Concesionar in exercitarea drepturilor sale acordate prin prezentul, inclusiv prin abtinerea de la orice actiuni care l-ar putea prejudicia pe Concesionar sau care l-ar putea impiedica in obtinerea oricaror autorizatii, permise si licente necesare pentru construirea si operarea Proiectului Eolian si se va abtine in a interveni in structurarea Proiectului Eolian.
- 6.6 Concedentul nu va obstructiona in niciun mod constructiile aferente Proiectului Eolian si va respecta reglementarile relevante, inclusiv cele privind zonele de protectie si siguranta. Concedentul nu va ridica ori permite sa fie ridicate orice constructii sau obstacole pe o raza de 1000 metri in jurul Proiectului Eolian, astfel cum aceasta distanta

este solicitata de catre Concesionar in baza reglementarilor specifice privind zonele de siguranta si protectie si astfel cum aceste distante sunt stabilite de legile si reglementarile relevante. Incalcarea acestei obligatii il indreptateste pe Concesionar sa inlature toate obstacolele situate pe Terenul Concesionat pe cheltuiala Concedentului, Concesionarul nedatorand niciun fel de despagubiri.

- 6.7 Concedentul nu va influenta in mod direct sau indirect viteza sau directia vantului prin constructii sau activitati executate direct sau indirect (prin agenti) pe Terenul Concesionat sau pe o alta locatie si care ar putea cauza o scadere in eficienta sau acuratetea instalatiilor eoliene montate de catre Concesionar pe Terenul Concesionat.
- 6.8 Concedentul isi da acordul si autorizeaza Concesionarul sa procedeze la inregistrarea in Cartea Funciara corespunzatoare a acestui Contract si a drepturilor conferite prin prezentul precum si a dreptului de proprietate asupra instalatiilor/ constructiilor eoliene aferente si/sau asupra elementelor Proiectului Eolian, dupa caz. Concedentul va sprijini Concesionarul in mod deplin in procedura de inregistrare si va furniza in mod prompt toate documentele solicitate in acest sens.
- 6.9 Concedentul va notifica Concesionarul cu privire la aparitia oricaror imprejurari care ar putea prejudicia drepturile Concesionarului rezultate din prezentul.
- 6.10 Pe durata prezentului Contract, Concedentul nu va vinde, concesiona, inchiria, dispune in orice mod de Terenul Concesionat, fara consimtamantul prealabil scris al Concesionarului. In cazul in care Partile convin de comun acord cu privire la vanzarea, concesionarea, inchirierea sau dispunerea de catre Concedent in legatura cu Terenul Concesionat, Concedentul va avea obligatia de a include in astfel de contracte incheiate cu terta persoana obligatia acestei terte parti de a respecta drepturile acordate Concesionarului prin prezentul.
- 6.11 Daca legislatia in vigoare sau autoritatile relevante stabilesc ca, luand in considerare prezentul Contract, Concesionarul nu este eligibil sa obtina si/sau sa beneficieze de licente, autorizatii, subventii, beneficii sau alte facilitati materiale pentru producerea de energie din surse regenerabile sau alte mecanisme specifice pietei si care sunt stabilite de autoritatile sau organizatiile locale, regionale, nationale sau internationale, Concedentul isi asuma obligatia de a modifica prezentul Contract la cererea Concesionarului astfel incat sa permita Concesionarului sa obtina licentele si autorizatiile respective si sa fie eligibil pentru astfel de licente, autorizatii, subventii, beneficii sau facilitati.
- 6.12 Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar, solicitând în acest sens documente relevante care atesta punerea in functiune a turbinelor eoliene.

7. DREPTURILE SI OBLIGATIILE CONCESIONARULUI

- 7.1 Concesionarul are obligatia de a plati Redeventa Fixa si Redeventa Suplimentara in cuantumul si la termenele mentionate in prezentul Contract.
- 7.2 In termen de 90 de zile de la data incheierii contractului de concesiune, Concesionarul va depune cu titlu de garantie, care va fi constituită pe parcursul derulării contractului, suma de EUR, în echivalent RON la cursul BNR din ziua platii, reprezentând suma datorată concedentului cu titlu de Redeventă Fixă pentru primul an de concesiune, în baza Contractului de Concesiune. Garanția se va restitui în termen de 15 zile de la încetarea concesiunii, în cazul neutilizării.
- 7.3 Concesionarul are dreptul de a folosi Terenul Concesionat dupa cum considera adecvat pentru a construi, instala, intretine, imbunatati, opera si, daca este cazul, pentru a dezafecta Proiectul Eolian, in mod liber, inclusiv dreptul de a solicita si de a obtine autorizatia de construire relevanta, precum si orice alta autorizatie, permis sau licenta legata in mod direct sau indirect de Proiectul Eolian.
- 7.4 Concesionarul detine in orice moment dreptul de proprietate asupra Proiectului Eolian si asupra instalatiilor si constructiilor si accesoriilor aferente.
- 7.5 In termen de [90] de Zile Lucratoare de la incetarea Contractului pentru orice cauza, Concesionarul va returna Terenul Concesionat (solul si subsolul) Concedentului in starea in care se gaseste la momentul respectiv.
- 7.6 Concesionarul nu va avea nevoie de consimtamantul Concedentului pentru a indeparta materialele excavate din pamant si pentru a le depozita pe Terenul Concesionat. Concedentul isi da consimtamantul in aceasta privinta prin prezentul Contract.
- 7.7 Este permis transferul concesiunii, în tot sau în parte. Concesionarul va avea dreptul de a transfera prezentul Contract oricarui Afiliat, pe baza consimtamantului scris prealabil al Concedentului, consimtamant care nu poate fi refuzat in mod nerezonabil de catre Concedent. Conditiiile transferului vor fi agreeate de catre parti prin semnarea unui act additional la prezentul Contract. In plus, Concedentul isi asuma obligatia de a adopta orice decizie si de a incheia orice act, intelegere, contract pentru ca prezenta clauza sa produca efecte juridice depline.
- 7.8 Fara a aduce atingere dreptului de a transfera concesiunea, subconcesionarea terenului care face obiectul prezentului contract de concesiune este interzisă.
- 7.9 Concesionarul are dreptul de a transfera Proiectul Eolian (finalizat sau in curs de finalizare), prin orice mijloace legale. Transferul dreptului de proprietate asupra Proiectului Eolian va determina transferul dreptului de concesiune acordat Concesionarului prin prezentul. In caz de transfer al Proiectului Eolian, noul concesionar va prelua toate drepturile si obligatiile rezultand din prezentul pentru Concesionar. In acest scop, Concesionarul va include in toate contractele incheiate cu terte parti si avand ca obiect transferul Proiectului Eolian (in totalitate sau in parte) dispozitii referitoare la obligatia noului concesionar de a prelua obligatiile Concesionarului prevazute in prezentul Contract.
- 7.10 Concesionarul va avea dreptul de a incheia orice contracte cu orice terte parti privind executarea Lucrarilor, precum si dreptul de a incheia orice acorduri sau contracte financiare in vederea finantarii Proiectului Eolian si de a constitui orice garantii aferente, inclusiv ipoteci, garantii mobiliare, gajuri, contracte de cesiune, contracte de garantie.
- 7.11 Concesionarul va solicita emiterea autorizatiei de construire si va initia constructia Proiectului Eolian in termenul prevazut de lege. Ne-solicitarea si ne-obtinerea

autorizatiei de constructie si ne-inceperea lucrariilor de constructie nu vor atrage niciun fel de consecinte daca acestea au fost cauzate de motive in afara controlului Concesionarului sau care nu sunt atribuibile Concesionarului (cum ar fi, dar fara a se limita la nerespectarea de catre autoritatile relevante a termenelor prevazute de lege pentru emiterea certificatului de urbanism, a autorizatiei de constructie sau a altor permise, etc.).

- 7.12 Concesionarul va decide, la absoluta sa discretie, structura si toate detaliile si caracteristicile tehnice ale Proiectului Eolian, fiind indreptatit sa dezvolte si sa opereze Proiectul Eolian dupa cum considera adecvat si de a instala capacitatea decisa de acesta, respectiv de a decide cu privire la cantitatea de electricitate care va fi produsa si injectata in reseaua de electricitate relevanta.
- 7.13 Fara a se aduce atingere drepturilor Concesionarului din acest Contract, Concesionarul va permite accesul animalelor in vederea pășunatului pe suprafețele de teren neafectate parcului eolian, precum și efectuarea lucrărilor de întreținere a pajiștilor , în condițiile art. 6.6 din prezentul contract .

8. INCETAREA CONTRACTULUI

- 8.1 Concedentul poate inceta prezentul Contract in caz de neindeplinire a obligatiei de plata a Redeventei Fixe si a Redeventei Suplimentare de catre Concesionar timp de doi ani consecutivi, cu conditia ca Concedentul sa notifice Concesionarul in legatura cu incalcarea obligatiilor sale, si ca acesta din urma sa nu remedieze aceasta incalcare in termen de [15] zile lucratoare de la data primirii respectivei notificari de la Concedent.
- 8.2 Concesionarul poate rezilia/ denunta in mod unilateral prezentul Contract in baza transmiterii unei notificari scrise Concedentului cu 30 de zile inainte de data incetarii, alta formalitate sau interventia instantei de judecata nefiind necesara si fara datorarea oricaror despagubiri Concedentului, in oricare dintre urmatoarele situatii:
- a) in cazul in care constata ca, Concedentul nu detinea un titlu de proprietate valabil asupra Terenului Concesionat sau acesta pierde acest drept pe durata desfasurarii prezentului Contract, cu plata de daune-interese, dupa caz;
 - b) in cazul in care Concesionarul nu obtine toate autorizatiile, permisele, licentele si aprobarile precum si alte documente necesare pentru construirea, operarea si intretinerea Proiectului Eolian (fie in totalitate sau in parte);
 - c) daca reglementarile in domeniul energiei sau orice alt tip de legi sau norme sunt modificate, intr-o asemenea maniera care determina ca operarea Proiectului Eolian sa devina neprofitabila din punct de vedere economic sau daca situatia economica a Concesionarului sau politica sa in domeniul energetic sunt astfel modificate incat sa duca la renuntarea sau la reducerea Proiectului Eolian de catre acesta;
 - d) in cazul in care Concedentul incalca oricare dintre obligatiile asumate prin prezentul Contract, cu plata de daune-interese, dupa caz;
 - e) oricand pe parcursul Contractului, daca studiile privind resursele eoliene realizate de catre Concesionar asupra Terenului Concesionat indica conditii tehnice si/sau economice care sunt potrivnice construirii si operarii Proiectului Eolian.

Contractul va fi considerat incetat la data transmiterii notificarii in aceasta privinta de catre Concesionar Concedentului sau o alta data indicata de Concesionar in notificare. Pentru evitarea oricarui dubiu, pentru operarea acestei clauze, nu este necesara punerea in intarziere a Concedentului.

8.3 De asemenea, Concesionarul poate denunta unilateral prezentul Contract potrivit vointei sale, in orice moment pe durata desfasurarii acestuia, cu o notificare transmisa cu 3 (trei) luni inainte Concedentului, alta formalitate sau interventia instantei de judecata nefiind necesara si fara datorarea oricaror despagubiri Concedentului.

9. FORTA MAJORA

9.1 Fiecare Parte va fi exonerata de raspundere pentru neindeplinirea totala sau partiala a obligatiilor din acest Contract daca respectiva neindeplinire se datoreaza unor evenimente de Forta Majora aparute ulterior semnarii acestui Contract, sub conditia ca exonerarea de raspundere sa se refere doar la acele obligatii afectate in mod direct de evenimentul de Forta Majora si aceasta exonerare va subsista doar pentru perioada in care exista evenimentul de Forta Majora.

9.2 Partea care invoca evenimentul de Forta Majora va notifica imediat dupa aparitia acestor circumstante in scris cealalta parte cu privire la circumstantele respective.

9.3 Daca evenimentul de Forta Majora continua pe o durata mai mare de 9 (noua) luni, Partile pot considera prezentul Contract ca incetat de drept fara a avea obligatia de a plati despagubiri una fata de cealalta.

10. CLAUZE DIVERSE

10.1 Comunicarile si notificarile efectuate pe durata desfasurarii prezentului Contract vor fi facute catre persoanele la adresele mentionate mai jos. Orice modificare a acestor date va fi opozabila celeilalte Parti numai pe baza unei notificari scrise prealabile de [3] Zile Lucratoare. Primirea notificarilor va fi considerata valabil facuta in urmatoarele cazuri: (i) daca a fost transmisa direct, la data transmiterii; (ii) daca a fost transmisa prin scrisoare recomandata, la data la care confirmarea de primire este semnata; (iii) daca este transmisa prin fax, la data transmiterii (sub conditia ca expeditorul sa pastreze confirmarea transferului).

Pentru Concedent

Catre:

Adresa:

Fax:

Tel:

Pentru Concesionar

Catre:

Adresa:

Fax:

Tel:

- 10.2 Renuntarea de catre oricare dintre Parti la exercitarea drepturilor prevazute prin prezentul in cazul in care cealalta Parte incalca orice dispozitie a acestui Contract nu va fi considerata ca o renuntare la exercitarea acelor drepturi in cazul oricarei alte incalcarei fie a aceleiasi dispozitii, fie a unei alte dispozitii prevazute in prezentul Contract.
- 10.3 In cazul in care orice clauza va fi considerata pentru orice motiv in totalitate sau in parte ca imposibil de a fi executata sau nula si fara efecte sau lipsita de valabilitate, clauzele ramase isi vor pastra valabilitatea si nu vor fi afectate in niciun mod, si acest Contract va fi atunci interpretat ca si cum respectivele clauze ilegale sau lipsite de valabilitate nu au fost niciodata incluse in prezentul si Partile vor depune toate eforturile pentru a inlocui clauza invalida sau nula cu alta clauza avand o semnificatie si producand efecte legale si economice cat mai apropiate de cea avuta in vedere de Parti la semnare, atat cat este posibil, cu exceptia cazului in care Partile, prin acordul lor, decid incetarea prezentului Contract.
- 10.4 In legatura cu prezentul Contract, cu exceptia cazului in care se prevede altfel in mod expres si/ sau contextul impune o alta semnificatie:
- a) referintele facute la orice persoana vor fi considerate referinte si la succesorii si cesionarii permisi ai acesteia;
 - b) termenii „inclusiv” si „incluzand” au in vedere o enumerare fara limitare si nu vor fi interpretati restrictiv;
 - c) titlurile din prezentul Contract au fost introduse numai pentru facilitarea referintei si nu se intentioneaza in niciun fel sa descrie, interpreteze, defineasca, limiteze sau extinda scopul sau continutul acestui Contract sau al oricarei dispozitii din acesta si nu vor afecta interpretarea prezentului Contract;
 - d) o referinta la un contract/ document va fi considerata ca o referinta la respectivul contract asa cum poate fi modificat, completat, actualizat, novat sau cesionat la anumite intervale de timp;
 - e) o referinta la un anumit preambul, clauza, sub-clauza, paragraf, anexa va fi considerata o referinta la acel preambul, clauza, sub-clauza, paragraf, sau anexa la acest Contract, mai putin in situatia in care contextul impune o alta semnificatie, si referintele la acest Contract includ si anexele;
 - f) toate anexele atasate la prezentul Contract vor fi considerate ca facand parte din acest Contract;
 - g) in scopul calculului perioadelor de timp exprimate (i) in zile calendaristice sau Zile Lucratoare, ultima, dar nu si prima Zi Lucratoare sau zi calendaristica va fi inclusa; (ii) in luni sau saptamani se va considera ca vor expira in data din luna sau saptamana corespunzatoare datei initiale a termenului, pentru termenele incepand la 29, 30 sau 31 ale unei luni si care se implinesc in cadrul unor luni care nu au asemenea date, termenul va expira in ultima zi din luna respectiva; in ambele cazuri, daca ultima zi a termenului nu cade intr-o Zi Lucratoare, asemenea termen va fi considerat ca implinit in urmatoarea Zi Lucratoare;

11. LEGEA APLICABILA. JURISDICTIE

- 11.1 Partile convin ca orice disputa rezultand din sau in legatura cu interpretarea sau executarea termenilor din acest Contract (inclusiv aspecte referitoare la existenta, validitatea, incetarea acestui Contract) si care nu va putea fi solutionata in mod amiabil de catre Parti in termen de 30 de zile de la notificarea scrisa a oricarei Parti privind

disputa, va fi solutionata in mod exclusiv si definitiv de catre instantele judecatoresti romane competente.

- 11.2 Contractul va fi guvernat de, si este intocmit in conformitate cu legea romana.
- 11.3 Contractul este redactat in limba romana si engleza. In caz de inadvertente intre versiuni, versiunea in limba romana prevaleaza.

Partile, in conformitate cu continutul acestui Contract, precum si a anexelor acestuia, il semneaza in [in functie de numarul cartilor funciare unde va fi inregistrat prezentul Contract] exemplare.

CONCENDENT

Pres. Senatului



CONCESIONAR

SECRETAR GENERAL

IDENTIFICAREA TERENULUI

Terenului cu suprafata totala de **237033** mp, situat in extravilanul comunei PONOR, compus din:

Nr. Crt.	Identificarea parcelei	Proprietar - Concident	Suprafata (mp)	Nr. Cadastral
1	T6 P1	Comuna Ponor - Domeniul Privat	18637	70279
2	T9 P1	Comuna Ponor - Domeniul Privat	7064	70280
3	T10 P1	Comuna Ponor - Domeniul Privat	24236	70281
4	T2 P1	Comuna Ponor - Domeniul Privat	19765	70282
5	T5 P1	Comuna Ponor - Domeniul Privat	3311	70283
6	T8 P2	Comuna Ponor - Domeniul Privat	26457	70284
7	T1 P2	Comuna Ponor - Domeniul Privat	21511	70285
8	T7 P1	Comuna Ponor - Domeniul Privat	69935	70286
9	T4 P1	Comuna Ponor - Domeniul Privat	9215	70287
10	T8 P2	Comuna Ponor - Domeniul Privat	13404	70294
11	T5 P3	Comuna Ponor - Domeniul Privat	4872	70295
12	T5 P2	Comuna Ponor - Domeniul Privat	5453	70296
13	T6 P2	Comuna Ponor - Domeniul Privat	13173	70297
SUPRAFATA TOTALA (mp)			237033	

Terenul face parte din proprietatea privata a Comunei Ponor, avand destinatia de pasune.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
CORDEA IOAN**



**Contrasemneaza pt. legalitate
SECRETAR GENERAL,
GROZA MIHAI-IRINEL**