



ROMANIA
JUDETUL ALBA
COMUNA PONOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr. 5/02.02.2023 privind
darea in folosinta gratuita catre MĂNĂSTIREA PONOR, cu hramul "Sfântul Nectarie",
a terenului în suprafață de **485.805 mp** aflat în domeniul public al comunei Ponor, jud. Alba

Consiliul Local al comunei Ponor, întrunit în sesiune publică ordinară, a luat în dezbateri următoarele:

- proiectul de hotărâre însoțit referatul de aprobare nr. 129/26.01.2023 privind darea in folosinta gratuita a terenului in suprafata de **485805** mp aflat in domeniul public al comunei Ponor- initiator proiect – PETRUT BUJOR – primar ;

- raportul de specialitate nr. 131/26.01.2023, intocmit de d-nul referent Cordea C-tin Dorin din cadrul compartimentului agricol al Primariei Comunei Ponor avizul Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 din cadrul Consiliului local Ponor ;

-Adresa nr. 12//2022 emisa de **MĂNĂSTIREA PONOR, cu hramul "Sfântul Nectarie"** prin care solicita darea in folosinta gratuita a terenului in suprafata de **485.805 mp** ha .

Ținând cont de prevederile:

-art. 874 alin. (1) ,ale art. 2146 si ale art. 2148 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicata,cu modificarile si completarile ulterioare;

-art. 8 alin. (1) din Legea 489/2006 privind libertatea religioasa si regimul general al cultelor,cu modificarile si completarile ulterioare;

-art. 108 lit. „d”,ale art. 140 alin. (1) si alin. (3) , ale art. 196 alin. (1) lit. „a”,ale art. 197 alin. (1) si ale art. 243 alin. (1) lit. „a” si lit. „b”,ale art. 349 si ale art. 362 alin. (2) si (3) din Ordonanta de Urgenta nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „ b” ,ale art. 139,alin. 3,lit. g si art. 196,alin.1,lit.a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1 a) Se aprobă darea in folosinta gratuita ,**Manastirii** „Sf.Ierarh Nectarie” Ponor a imobilului teren situat in extravilanul com. Ponor,jud. Alba in suprafata de **485.805**

mp, identificat in domeniul public al comunei Ponor, jud. Alba , pe o perioada de 10 ani incepand cu data de 01.04.2023, pentru cladiri cu destinatie administrativa si a anexelor acestora, pentru realizarea unor activitati administrative.

b) **Identificarea terenului :**

-Teren cu suprafata totala de **485.805 mp**, situat in extravilanul comunei PONOR, compus din:

Nr. Crt .	C.F.	Proprietar	Suprafata (mp) TOTALA CF	Suprafata data in folosinta
1	70332	Comuna Ponor - Domeniul public	1384520	384520
2	70336	Comuna Ponor - Domeniul public	18216	18216
3	70352	Comuna Ponor - Domeniul public	275726	83069
SUPRAFATA TOTALA (mp)				

485805 mp

Art.2 (1) Valoarea de inventar contabila ”, a terenului în suprafață de **485805 mp** aflat în domeniul public al comunei Ponor, jud. Alba este de **388.640 lei** .

(2) Destinația terenului menționat la art.1 este pentru realizarea unor activitati administrative.

(3) Proprietarul terenului, respectiv comuna Ponor are următoarele obligații:

a) sa verifice modul in care sunt respectate conditiile de folosinta stabilite prin actul de dare in folosinta gratuita si prin lege;

b) sa solicite incetarea folosintei gratuite si restituirea bunului, atunci cand interesul public legitim o impune.

(4) Titularul dreptului de folosinta gratuita, respectiv **MÂNĂSTIREA PONOR, cu hramul ”Sfântul Nectarie”** are urmatoarele obligatii:

a) sa foloseasca bunul potrivit destinatiei in vederea careia i-a fost acordata folosinta gratuita;

b) sa prezinte, anual, proprietarului terenului, comunei Ponor , rapoarte privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii, precum si prognoze si strategii pentru perioada urmatoare;

c) sa permita accesul proprietarului terenului, Comuna Ponor, prin compartimentele de specialitate, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) sa nu modifice bunul in integralitatea lui;

e) la incetarea folosintei gratuite, sa restituie bunul in starea in care l-a primit, in afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, si liber de orice sarcini.

(5) **INCETAREA CONTRACTULUI**

1. Contractul de comodat inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei Instante judecatoresti, in cazul in care una dintre parti: - nu-si executa una dintre obligatiile esentiale enumerate la art. I (3) si (4). din prezenta hotarare; - isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectarea a acestora va duce la rezolutiunea/rezilierea prezentului contract sau - in termen de

15 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin.

2 Partea care invocă o cauză de încetarea prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

3 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

4 Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

(8).MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI

1.Constituie contravenții ,dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate,potrivit legii penale,infracțiuni,următoarele fapte:

- a)încălcarea prevederilor art. I (4)lit.b,c,d,e,f din prezenta hotărâre.
- b)încălcarea prevederilor punctului I (4) lit.g din prezenta hotărâre

Contravențiile prevăzute la lit.a se sancționează cu amendă de 5000 lei la 15000 lei. Contravențiile prevăzute la lit.b se sancționează cu amendă de 5000 lei la 10000 lei. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.Contravențiilor prevăzute mai sus le sunt aplicabile dispozițiile OG nr.2/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Se aproba Contractul cadru de comodat (contract de folosință gratuită) conform anexei nr. 1,parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Ponor și compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei Ponor.

Art.5 Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit Legii nr.554/2004.

Art.6 Prezenta hotărâre se va comunica: dosar hotărâri, dosar ședință Consiliul local, Instituția Prefectului-Județul Alba., comp. agricol , **MĂNĂSTIREA PONOR** și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul instituției și la afișier.

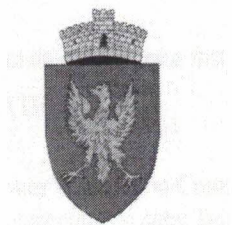
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 7 voturi ,pentru> 0 voturi <impotriva>2 voturi ,abțineri>din 9 consilieri în funcție.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
LUCĂ CONSTANTIN**



**Contrasemnează pt. legalitate
SECRETAR GENERAL,
GROZA MIHAI-IRINEL**





ANEXA LA H.C.L. nr. 5/02.02.2023

Comuna Ponor
Judetul Alba

CONTRACT DE COMODAT

Privind **darea in folosinta gratuita catre MÂNĂSTIREA PONOR, cu hramul "Sfântul Nectarie"**, a terenului în suprafață de **485805mp** aflat în domeniul public al comunei Ponor, jud. Alba

Nr. _____

Incheiat intre:

1) **UAT COMUNA PONOR** reprezentata legal de Petrut Bujor –primar,cod fiscal 4650197 cu sediul in com. Ponor,nr. 84 ,tel/fax 0258784130 ,in calitate de Comodant,pe de o parte

Si

2) **MÂNĂSTIREA PONOR**, cu hramul "Sfântul Nectarie", cu domiciliul fiscal în sat Ponor, Com. Ponor nr. 90, cod poștal 517565, jud. Alba, Cod de înregistrare fiscală (C.I.F.): 19301560, reprezentata legal de Curtescu Ioan-parinte staret,in calitate de Comodatar.

In temeiul O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare si a **Hotararii Consiliului local nr. 5/02.02.2023**,partile incheie prezentul contract prin care de comun acord stabilesc urmatoarele:

1.OBIECTUL CONTRACTULUI.

1.1.Proprietarul in calitate de comodant transmite in folosinta gratuita comodatarului -Teren cu suprafata totala de **485805 mp**, situat in extravilanul comunei PONOR, compus din 3 parcele din domeniul public al comunei Ponor:

Nr. Crt.	C.F.	Proprietar	Suprafata (mp) TOTALA CF	Suprafata data in folosinta
1	70332	Comuna Ponor - Domeniul public	1384520	384520
2	70336	Comuna Ponor - Domeniul public	18216	18216
3	70352	Comuna Ponor - Domeniul public	275726	83069
SUPRAFATA TOTALA (mp)				

485805 mp

1.2.Terenul este destinat pentru cladiri cu destinatie administrativa si a anexelor acestora, pentru realizarea unor activitati administrative.

1.3.terenul dat in folosinta este situat in extravilanul com. Ponor, sat Ponor, si reprezinta teren pasune comunala.

2.DURATA

2.1. Durata transmiterii in folosinta gratuita este de 10 ani .

2.2.Predarea –primirea materiala a imobilului va avea loc la data de 01.04.2023 ,data la care incepe executarea contractului

2.3. Contractul de comodat poate fii prelungit cu acordul partilor.

3.EFECTE JURIDICE

3.1.In temeiul prezentului contract Comodatarul dobandeste numai dreptul de folosinta asupra terenului;

3.2.Comuna Ponor pastreaza calitatea de proprietar asupra terenului;

3.3.Comodatarul nu poate oferi ,iar proprietarul nu poate cere echivalentul in bani a valorii terenului care face obiectul prezentul contract.

4.OBLIGATIILE PARTILOR

4.1. Comodatarul are obligatia de a se ingriji de conservarea terenului ca un bun proprietar;

4.2. Comodatarul va intretine pe cheltuiala proprie terenul dat in folosinta gratuita;

4.3. Comodatarul va efectua pe cheltuiala proprie toate amenajarile care se vor executa pe terenul dat in folosinta gratuita;

4.4. Comodatarul va solicita Autorizatie de construire ,in cazul realizarii unor constructii pe terenul transmis in folosinta.

4.5. Comodatarul va permite accesul autoritatii locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor.

4.6. Comodatarul are obligatia de a aduce la cunostinta proprietarului ,orice intentie de modificare a folosintei bunului in totalitate sau in parte ,cu cel putin 30 de zile inainte.

4.7. Comodatarul nu poate ceda folosinta terenului ,gratuit sau oneros unor terti.

4.8. Comodatarul are obligatia sa inregistreze contractul de comodat in registrele de publicitate imobiliara(in evidentele de Carte funciara),in termen de 30 zile calendaristice de la data semnarii acestuia.

5.REZILIEREA CONTRACTULUI

5.1.Prezentul contract inceteaza de plin drept,prin denuntare unilaterala de catre comodant si fara interventia instantei de judecata ,in urmatoarele situatii:

a) la expirarea stabilite prin contract ,daca partile nu convin in scris prelungirea acestuia ,in conditile legii;

b) la disparitia dintr-o cauza de forta majora a terenului dat in folosinta gratuita .

c) in cazul schimbarii destinatiei pentru care a fost atribuit terenul,fara acordul prealabil al comodantului;

d) neindeplinrea obligatiilor contractuale asumate prevazute la cap. 4.4;

e) in cazul in care comodatarul nu respecta prevederile de la art. 4.5.;

f) total sau partial, in cazul in care interesul public(ex. Masuri de ecologizare,etc) impune eliberarea terenului,comodatarul se va conforma la simpla notificare a comodantului,transmisa cu cel putin 30 de zile inainte.

5.2. Prezentul contract inceteaza de plin drept prin denuntare unilaterala de catre comodatar si fara interventia instantei de judecata ,in situatia renuntarii comodatarului la teren.

5.3. In orice situatie de incetare a prezentului contract comodatarul are obligatia de a preda terenul liber de sarcini ,in baza unui proces verbal de predare primire.

Prezentul contract s-a incheiat in 2 exemplare astazi _____,din care cate un exemplar pentru fiecare.

COMODANT,
UAT COMUNA PONOR prin
Primar,Petru Bujor

COMODATAR,
MÂNĂSTIREA PONOR prin
Staret-Curtescu Ioan

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
LUCA CONSTANTIN



Contrasemneaza pt. legalitate
SECRETAR GENERAL,
GROZA MIHAI-IRINEL

